Tlahuelilpan
Gobierno Municipal 2024-2027
CON TRABAJO Y UNIDAD

C.F.D.I.

FOLIO FISCAL

463332DA-F426-4636-9E17-C5E7A125E2B2

SERIE	FOLIO
PA	17515

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780, 14/03/2025, 01:29 p. m.

MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N, COLONIA CENTRO
TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780
R.F.C.: MTL850101A20

RECEPTOR: VIVEROS OLGUIN ERNESTO — **R.F.C.: XAXX010101000**

DOMICILIO DEL RECEPTOR: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: 16 DE ENERO DE 1869, NÚM. EXT.: S/N, MUNICIPIO: TLAHUELILPAN, ESTADO: — **CÓDIGO POSTAL: 42780**

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

PREDIO: U-03988	VALOR CATASTRAL: $ 297,747.07	PERIODO PAGADO: 2025-2025

DIRECCIÓN DEL PREDIO: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: 16 DE ENERO DE 1869, NÚM. EXT.: S/N, MUNICIPIO: TLAHUELILPAN, ESTADO: HIDALGO

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO
USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales
FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CAN	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	DESCUENTO	IMPORTE
93161602 Impuesto sobre la tierra	001	C62 - UNO	1	[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2025	$ 53.00 DESCUENTO PRONTO PAGO MARZO - 10 %	$526.00

TOTAL EN LETRA: (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:	$526.00
DESCUENTO:	$53.00
TOTAL:	$473.00

FECHA DE TIMBRADO: 2025-03-14T13:29:51

SELLO DEL CFDI:

FKZOQaWHbkCXJxxjdI2/qEunPUv/URj3T4j9nubRLU1HfnPfQVAPt5GfbQTD+Ghjt4lH3008mf+JlWk9WVbUbbU8ountJGkPO/jPZ1aB260J3WP7NcCjnBPcCWB4mFq794v7a
QyJmXzlBWrnS8xeWdJ3QXtxwlrbD6xPB3ys01LiTOrYQJagBYm+WqQ7BqQk7BS2zN7b/7ggL40hUESyoatW7Do2GzPFk7S5Xtm4j+v7+UYtU+6p74czp347jKV9bk4UVCvwf
BrREw0NVG0ssQVJBx7XvgrA72yngGPVUq2jETE86dL0MEfRCBJq32w4AOoKJTjAmliFR/qMoitn2w==

SELLO DEL SAT:

Noc089T/1PFrsspqsng8AJn7hvnJlQcpkbz9VcFdYAnCWjZ4avx2CNRXfhOsp7tOMU3f3T+G/iuRLvlghXF2caHk+eXK+joK6ixjPscO4oy0lS6Q3sYPGdr4iyOCCHKlpDdSr+8oy
Y8/yhSWpSXVBBM6FZ5c8WMLsAICXPgpy03iWN5c8Wb9xQ8t1ix8jyutDLsTx3fxF6mNyAkGZSnSAke/1K86/yjzggrw/bWVJkTimXJWsjroLZBFq7sJD0ZkXwuIrml7vsjkiyO5
by6NPPf6yScoAnxW2Pu53m9kbs9jogzlcie50gAKTZxn+Ublj7lE5myApplAp+YqJDV9zA==

CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

||4.0|PA|17515|2025-03-14T13:29:48|01|00001000000511346401|526|53|MXN|1|473||I|01|PUE|42780|MTL850101A20|MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN|603|XAXX010101000|VIVEROS OLGUIN ERNESTO|42780|616|S01|93161700|001|1|E48|UNIDAD DE SERVICIO|[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2025|526|526|53|01||

RFC de certificación: SIF0403229F9, Número de Certificado SAT: 00001000000508768672

Regimen fiscal 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS, Esto documento es una representación impresa de un CFDI, Efectos Fiscales al Pago.

Lo atendió: ALICIA REYES JIMENEZ

Tlahuelilpan
Gobierno Municipal 2024-2027
CON TRABAJO Y UNIDAD

C.F.D.I.

FOLIO FISCAL

7CCBDAA8-8E94-45B7-AA66-5AF52481ECE3

SERIE	FOLIO
PA	17033

LUGAR, FECHA Y HORA DE FACTURACIÓN

42780, 04/02/2025, 03:23 p. m.

MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN

PALACIO MUNICIPAL S/N, COLONIA CENTRO
TLAHUELILPAN, HIDALGO, CP. 42780
R.F.C.: MTL850101A20

RECEPTOR: VILLEDA QUIROZ PEDRO — **R.F.C.: XAXX010101000**

DOMICILIO DEL RECEPTOR: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: 16 DE ENERO, NÚM. EXT.: SN, MUNICIPIO: TLAHUELILPAN, ESTADO: HIDALGO — **CÓDIGO POSTAL: 42780**

REGIMEN FISCAL: 616 - SIN OBLIGACIONES FISCALES

PREDIO: U-03473	VALOR CATASTRAL: $ 87,448.76	PERIODO PAGADO: 2025-2025

DIRECCIÓN DEL PREDIO: COMUNIDAD: TLAHUELILPAN, COLONIA: CUAUHTEMOC, CALLE: 16 DE ENERO, NÚM. EXT.: SN, MUNICIPIO: TLAHUELILPAN, ESTADO: HIDALGO

MONEDA: MXN - PESO MEXICANO
USO CFDI: S01 - Sin efectos fiscales
FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MÉTODO DE PAGO: PUE - Pago en una sola exhibición

CPS	IDE	C.U.	CAN	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	DESCUENTO	IMPORTE
93161602 Impuesto sobre la tierra	001	C62 - UNO	1	[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2025	$ 31.00 DESCUENTO PRONTO PAGO FEBRERO - 20 %	$154.00

TOTAL EN LETRA: (CIENTO VEINTITRES PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL:	$154.00
DESCUENTO:	$31.00
TOTAL:	$123.00

FECHA DE TIMBRADO: 2025-02-04T15:23:25

SELLO DEL CFDI:

CwwEe7bRgaxqzAdXjVKB4E+hb2QKf36dl4GGHbmYT/xjdWZorgotHTNNOwaS2hpP2PWcQQP97zlUJRa+Duf5ElxpmMT4DepCbl7TE4OcdRGEjbOauUZJbLjkd+nhY3FLrfKQWpTdb0PNOrg9y6zUQsEqdPqCD5lQhrSqybh8+dZTFVS6np1xNgcFB+5zgQiqpXqdB/G5pEFezWw4DshsfkbFpXXg2X/8JPvvn+Bxwz1Q/dqVuxpzrgozE8Uy1bpJNmAJga4Za4ETj6wP/MsZtGwcuwbK5+fNjmfDch17VpriLm8MQC0dfmjGdFLJljsBUSv0Y5JQAReq7VjudLu2mg==

SELLO DEL SAT:

FlJAvXOGitVdi5wlRvg+9LW1Xzqra5i+e1+np7u4KilQOkfyj0IcP/In4DxTXCSOZmFv4shPoA36XxIQ0Y+PNKstDKv2kGRfxqcqAkOuPpltBbyjQ3hCk5wWqUgvtgCEWt3MeSkdqratT/Voq99eHtXAh5VL3h8/B09zMlfXD3X6wdXNe6Ke9Zm5n+EbuEKwUjFYBqncy+WquW2MxTmP2Al5lZn05aQkyNUAD8i7K1tf3HhpykmiR6NB4xPAjq0oulOb+tQSCOPXi9J1F/5xXkFFOyJcNPTg8Mih5aoMm7YxalCEF6xV3SxFaezrX2Ot14FdnaJ6z2mkin2KcUkb9g==

CADENA ORIGINAL DEL CFDI DEL SAT:

||4.0|PA|17033|2025-02-04T15:23:22|01|00001000000511346401|154|31|MXN|1|123|I|01|PUE|42780|MTL850101A20|MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN|603|XAXX010101000|VILLEDA QUIROZ PEDRO|42780|616|S01|93161700|001|1|E48|UNIDAD DE SERVICIO|[+] PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2025|154|154|31|01||

RFC de certificación: SIF0403229F9, Número de Certificado SAT: 00001000000508768672

Regimen fiscal 603 - PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS, Esto documento es una representación impresa de un CFDI, Efectos Fiscales al Pago.

Lo atendió: ALICIA REYES JIMENEZ

***DEPENDENCIA*:** PRESIDENCIA MUNICIPAL
***SECCIÓN*:** DIRECCIÓN CATASTRO
No. FOLIO: CNA/DC/040/2025.

A QUIEN CORRESPONDA:

LA QUE SUBSCRIBE *LIC. ARIADNA IRAIS REYES PALIEROS, DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO*, POR MEDIO DEL PRESENTE:

CERTIFICO

QUE EL *PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE 16 DE ENERO, SIN NUMERO, COLONIA CUAUHTÉMOC, C.P. 42790, MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, HIDALGO*, SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL ***U-03473***, A NOMBRE DE ***ERNESTO VIVEROS OLGUIN.***

HABIÉNDOSE REVISADO LOS INGRESOS PERCIBIDOS POR IMPUESTO PREDIAL DEL EJERCICIO FISCAL 2025, NO PRESENTA NINGÚN ADEUDO DEL IMPUESTO MENCIONADO.

SE EXPIDE EL PRESENTE ***CERTIFICADO DE NO ADEUDO PREDIAL***, EN TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO, EL DÍA *DIECINUEVE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.*

ATENTAMENTE

LIC. ARIADNA IRAIS REYES PALIEROS.
DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL
DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO.

C.C.P. ARCHIVO

Tlahuelilpan
Gobierno Municipal 2024-2027
CON TRABAJO Y UNIDAD

HIDALGO
PRIMERO EL PUEBLO
2022-2028

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN CATASTRO
No. FOLIO: TDOM/DC/040/2025.

A QUIEN CORRESPONDA:

LA QUE SUBSCRIBE *LIC. ARIADNA IRAIS REYES PALIEROS, DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO*, POR MEDIO DEL PRESENTE:

CERTIFICO

QUE EL *PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE 16 DE ENERO, SIN NUMERO, COLONIA CUAUHTÉMOC, C.P. 42790, MUNICIPIO DE TLAHUELILPAN, HIDALGO*, SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN CATASTRAL BAJO EL NÚMERO DE CUENTA PREDIAL *U-03473*, A NOMBRE DE VILLEDA QUIROZ PEDRO.

SE DA DE ALTA LA TOTALIDAD DEL PREDIO, MEDIANTE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, EN FAVOR DEL ***C. ERNESTO VIVEROS OLGUIN,*** QUEDANDO INSCRITO CON EL MISMO NÚMERO DE CUENTA PREDIAL ***U-03473,*** CON UN VALOR FISCAL DE $67,164.24 (SESENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N).

A PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS FINES CORRESPONDIENTES QUE AL MISMO CONVENGAN SE EXPIDE EL PRESENTE DOCUMENTO EN TLAHUELILPAN, ESTADO DE HIDALGO, EL DÍA *DIECINUEVE DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.*

Vo. Bo.

LIC. NORMA LETICIA REYES REYES
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

ATENTAMENTE

LIC. ARIADNA IRAIS REYES PALIEROS
DIRECTORA DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

C.C.P. ARCHIVO